

1. 会員の皆様に安心してご利用していただく為、当サイトの運営・管理については公正かつ公平を図るべく最善の努力を行っておりますが、会員自らの意思により決定及び実行すべき事項につきましては、会員の皆様のご判断と自己責任で行ってください。当社は、いかなる場合にも、当サイト掲載情報が会員の目的に適合することを表明又は示唆するものではありません。
2. 会員より当サイトへ投稿・記入された内容については、原則、当社が管理監督した上で掲載しますが、その内容全てに当社が責任を負うものではないことを予めご確認の上、ご了承下さい。
3. 当サイトに掲載される不動産の賃料等の収益に関する数字はあくまでも過去の実績又は近隣相場に基づく目安であり、将来の経済情勢の変動、不動産市況の変化、近隣の環境変化等により、変動する場合があります。よって当社がこれを保証するものでないことを予めご確認の上、ご了承ください。
4. 当サイトにおける各不動産の詳細情報については、当該不動産の概要表示をしているにとどまり、重要事項のすべてを網羅しているわけではありません。よって、詳細表示に記載されていない事項をもって、存在しない事項とみなすものではありません。
5. 当社は、当サイトにおける不動産の出展者の代理人として売買手続に関与をするものではなく、不動産媒介者としての売買契約手続に関与します。当社はいかなる場合にも、出展者又は出展不動産に関する保証を行うものではありません。
6. 当サイトに出品された後に、何らかの事情で出品不動産の現状が変更される場合があります。出展者には、現状変更があった場合には直ちにご連絡いただくことになっておりますが、当サイトに当該変更が反映されるまでに一定の時間がかかることもありますので、会員は、適時対象不動産の概要をご確認ください。
7. 当サイトに掲載された各不動産の概要につき、万一般に公開されている事項以外の事項について出展者から提供された情報に誤った情報が含まれていた場合には、当社の責任と費用負担においてこれを修正・訂正するものとしますが、それによって会員に損害が生じた場合でも、当社は何らその損害を賠償する責任を負いません。
8. 当サイトに会員登録のお申込をいただいた場合でも、当社の判断に基づき、会員資格が認められないことがありますので、あらかじめご了承ください。また、会員規約に基づき、会員資格が制限される場合がありますので、ご注意ください。
9. 当社は、会員規約に基づき、一定の場合に、当サイトの利用制限、会員資格の取消、進行中手続の停止・中止、その他一切の権利の剥奪、及びサービス提供の一時停止又は終了の措置をとることがあります。かかる措置により会員に損害が生じた場合でも、当社は一切の責任を負いません。

10. 会員に次のような損害又は費用が発生しても、当社は、一切の責任を負わないものとします。

- ① 当サイトのサービスを利用したこと、又は適時に利用できなかったことに関して生じた損害又は費用
- ② 当サイトのサービスを通じ売買取引に至るまでに生じた費用
- ③ 会員の発信・送信した情報、当サイト、当社が管理する会員の個人情報への不正アクセスが成されたことにより生じた損害及び費用
- ④ 当サイトを利用する会員が使用する通信機器、通信回線、コンピューター等のシステム障害、データの損失・消失、その他の損害
- ⑤ 当サイトを利用する会員が、その通信接続中に第三者による妨害、傍受、不正アクセス等、正確な送受信を妨げ、又は情報を取得されたことによる損害
- ⑥ 天災事変その他、当社の故意又は過失によらない当社のシステム上の障害により、会員が適時に当サイトのサービスを利用できなかったことにより生じた損害
- ⑦ 会員が、登録事項につき変更があった後速やかに当社にその変更を届け出なかったことにより、当社が適時に当該会員に連絡をとることができなかったことに起因して当該会員に生じた損害
- ⑧ その他、会員が会員規約に違反したことにより、当サイトのサービスの提供を受けることができなかったことにより生じた損害
- ⑨ 当サイトが推奨しているブラウザ (Internet Explorer6 および Firefox2 のブラウザ) 以外を使用したことによる誤動作

11. 当サイトに掲載された物件の条件・金額等に明らかに誤りがある場合、又は会員による入札が明らかに錯誤である場合には当該入札手続きは無効とします。(但し、意図的な場合は除きます。)

12. 当サイトによる落札手続きは、売買契約の優先交渉権であり、当サイトによる手続きによって売買契約が当然に成立するものではありません。また、売買契約を保証するものではありません。